



10. IMMOBILIENFRÜHLING

25. - 26.03.2017

11.00 - 17.00 Uhr

**GRAFSCHAFTER
AUTOZENTRALE KRÜP**

AUDI Showroom

Bentheimer Straße 243, 48529 Nordhorn

EINTRITT FREI!



DIE FÜNF FÜHRENDEN IMMOBILIENMAKLER DER GRAFSCHAFT BENTHEIM PRÄSENTIEREN DAS AKTUELLE IMMOBILIENANGEBOT:

Bereits zum zehnten Mal findet der Immobilienfrühling in diesem Jahr statt. Die Präsentation des Immobilienmarktes hat sich in diesen Jahren durch die fortschreitende Digitalisierung deutlich verändert. Das Internet, als Plattform und Informationsquelle, sorgt sowohl bei den vermittelnden Maklern wie auch bei den Kunden für eine erhöhte Transparenz und eine gute Möglichkeit, sich schnell und bequem einen ersten und wichtigen

Überblick zu verschaffen.

Der Immobilienfrühling bietet als Treffpunkt neben einem umfangreichen Immobilienangebot die Möglichkeit, wichtige Details zu den einzelnen Angeboten in einem persönlichen Austausch mit den kompetenten Maklern vor Ort direkt zu besprechen. Ohne Zeitdruck und in entspannter Atmosphäre bei einer Tasse Kaffee können Sie hier auf

Fragen eingehen, die bei der digitalen Recherche vielleicht manchmal offen bleiben.

Überzeugen Sie sich während der zwei Messtage von dem umfangreichen Wissen und den vielfältigen Leistungen, die Ihnen die fünf führenden Immobilienmakler der Grafschaft Bentheim auf Ihrer Suche nach Ihrem Eigenheim oder auch der geeigneten Kapitalanlage bieten.

Ob Kauf oder Verkauf ihrer Immobilie – Elbert + Poll nimmt Ihnen die Arbeit ab

„Immobilienfrühling 2017“ – und die EPI Elbert + Poll Immobilien GmbH wird auch dieses Jahr für Sie ihre interessanten Immobilienangebote zwei Tage lang präsentieren.



Ob Wohnhäuser, Eigentumswohnungen, rentable Kapitalanlagen oder Gewerbeimmobilien - auf dem Messestand werden Ihnen diese Immobilien anhand von aussagekräftigen Exposés präsentiert.

Damit Sie die optimale Immobilie finden, ist das Dienstleistungsbüro Elbert + Poll laufend auf der Suche nach weiteren Immobili-

en in Nordhorn und der gesamten Grafschaft Bentheim. Warum Sie die Hilfe sowohl bei, Kauf als auch beim Verkauf von Elbert + Poll als Immobilienmakler nutzen sollten?

Hier die Antwort: Legen Sie den Verkauf Ihrer Immobilie in fachkundige Hände und starten Sie gemeinsam mit dem Dienstleistungsbüro Elbert + Poll den

Verkauf Ihrer Immobilie.

Die EPI Immobilien GmbH ist Ihr Dienstleister und nimmt Ihnen die Arbeit ab - und das bereits erfolgreich seit 25 Jahren!

Das Team steht als neutraler Vermittler zwischen Käufer- und Verkäuferpartei, ermittelt den marktgerechten Wert der Immobilie und benennt den Kaufpreis,

der sowohl für Verkäufer als auch für den Käufer „richtig“ ist.

Außerdem beinhaltet die Dienstleistung der EPI Elbert + Poll Immobilien GmbH u. a. folgende Aufgabenbereiche:

- Bewertung der Immobilie durch Marktkenntnis und Fachwissen
- Professionelles Bewerben Ihrer Immobilie
- Behördengänge
- Energieausweis
- Koordinierung von Besichtigungsterminen
- Prüfung der Bonität von Kaufinteressenten
- Kaufvertragsvorbereitung

• Koordinierung des Beurkundungstermins

• Begleitung zum Notar

• Und zu guter Letzt auf Wunsch Begleitung der Schlüsselübergabe bis hin zur Um- und Abmeldung bei den Versorgungsunternehmen

Kurz gesagt: Sie als Verkäufer agieren im Hintergrund mit wenig Arbeit und dafür mit Privatsphäre. Elbert + Poll steht stellvertretend für Sie in der Öffentlichkeit und ist Ihr Ansprechpartner und Koordinator für alle Kunden.

Das Team freut sich auf zwei Messetage und interessante Gespräche mit Kaufinteressenten und Kunden, die beabsichtigen Ihre Immobilie zu verkaufen.

Das ist neu beim Elbert + Poll Dienstleistungsbüro

Die Präsentation der Immobilien im Internet ist eines der wichtigsten Werbemaßnahmen. Um Ihre Immobilie zeitgemäß und verkaufsfördernd zu vermarkten hat Elbert + Poll seit kurzem eine neu gestaltete, moderne Homepage. Hier wird das gesamte Dienstleistungsbüro in Ihrer Vielfältigkeit vorgestellt. Die VGH OHG, die Hausverwaltungen OHG und die EPI Immobilien GmbH werden in Kurztexten und mit direkten Ansprechpartnern präsentiert. Klicken Sie sich auf www.elbert-poll.de in Ruhe durch und finden Sie alle aktuellen Immobilienangebote zum Verkauf und zur Vermietung mit aussagekräft-

tigen Fotos und informativen Beschreibungen.

Um im Netz, auch über die Homepage hinaus, die aktuellen Immobilienangebote finden zu können, ist das Dienstleistungsbüro auch bei Facebook vertreten, auf www.immopool.de und seit kurzer Zeit auf der neuen Immobilienplattform www.ivd24immobilien.de vertreten.



Aber nicht nur der Internetauftritt ist neu, seit August 2016 hat das Dienstleistungsbüro

Elbert + Poll Plätze für drei neue Auszubildende geschaffen. In allen drei Fachbereichen werden jeweils die Auszubildenden professionell auf Ihre späteren Einsatzgebiete vorbereitet. Die VGH OHG bildet Pia Niemann als Versicherungskauffrau aus, in der Hausverwaltungen OHG wird Franziska Veltmaat als Kaufrau für Büromanagement ausgebildet und die Immobilien GmbH bildet Milan Hagel als Immobilienkaufmann aus. So ist Das Dienstleistungsbüro Elbert + Poll auch für die Zukunft weiterhin gut aufgestellt und kann ihren Kunden den fachkompetenten Service nach wie vor weiterhin bieten.



(v.l.): Milan Hagel, Pia Niemann, Franziska Veltmaat



Veränderung des Wohnraumes – Aber warum?



Ein Haus oder eine Wohnung kaufen, weil die Zinsen gerade niedrig sind – das kommt für viele der umzugswilligen Grafschafter in Frage.

Ausschlaggebend für die Entscheidung, einen Tapetenwechsel vorzunehmen, können aber auch ganz andere Gründe sein.

Das Eigenheim: Eine finanzielle Absicherung

Oft hören wir in den Gesprächen mit unseren Interessenten „Wir haben einfach keine Lust mehr Miete zu zahlen“. Für viele Menschen ist die zu zahlende Miete „rausgeschmissenes“ Geld. Man möchte für das Geld, welches man ausgibt auch etwas haben, was einem wirklich gehört – Das Eigenheim.

Zusätzlich ist das Eigenheim auch eine Gestaltungsmöglichkeit der Absicherung im Alter.

Wer seine Rente nicht mehr für die Miete aufwenden muss, hat mehr finanzielle Spielräume für andere Dinge im Leben.

Ein neues Zuhause: Mehr als eine Geldfrage

Im täglichen Geschäft erleben wir es immer wieder. Das aktuelle Zuhause unserer Kunden passt einfach nicht mehr zu der aktuellen Lebenslage, in der sie sich befinden.

Man möchte seinen eigenen Stil mehr ausleben, es wird Nachwuchs geplant, beruflich hat sich etwas verändert oder die Immobilie wird den Ansprüchen des jeweiligen Alters nicht gerecht.

Nun stehen die Fragen im Raum: Wie verkaufe ich meine Immobilie und wo finde ich eine neue, die besser zu mir passt?

Genau an diesem Punkt beginnt unsere

Arbeit. Passend zu ihrer persönlichen Lebenslage, kümmern wir uns kompetent um Ihren Hausverkauf und um die Suche einer neuen Immobilie. In einem ersten Beratungsgespräch am Messestand oder in unseren Geschäftsräumen erläutern wir Ihnen gerne die für Sie optimale Vorgehensweise für den Weg in die neuen vier Wände.

Sie wollen Ihr Haus verkaufen?

Wie funktioniert der Hausverkauf?

1. Objektaufnahme durch unsere Immobilienprofis
2. Kaufpreisfindung
3. Zusammenstellung und Aufarbeitung der Unterlagen
4. Information an vorgemerkte Interessenten
5. Veröffentlichung der Immobilie
6. Terminkoordination
7. Besichtigungen
8. Vermittlung
9. Vorbereitung des Kaufvertrages und Finanzierungsbestätigung
10. Beurkundung

All diese Leistungen übernehmen wir gerne, ganz nach Ihren Ansprüchen, in enger Zusammenarbeit mit Ihnen. Für Sie kostenfrei.

- Direkte Ansprache vorgemerakter Interessenten



Modernes Wohnen im Marienpark

Für das Gelände des ehemaligen Marienkrankenhauses in Nordhorn wurde ein Gesamtkonzept entwickelt, das sowohl für den älteren Teil der Bevölkerung als auch für junge Familien und Singles Wohnen attraktiv macht.

In Anbindung an den neu gestalteten Mehrgenerationen-Park entsteht entlang des Kanalwegs ein Riegelbau mit 32 Wohneinheiten, der Ihnen mit Wohnungsgrößen zwischen 47 m² und 97 m² ein zentral gelegenes und modernes Zuhause im Marienpark der Wasserstadt Nordhorn bietet.

- Vorstellung auf Online-Portalen, örtlichen und überregionalen Medien
- Koordination der Besichtigungsanfragen
- Ständige Erreichbarkeit für die Interessenten
- Durchführung von Bonitätsprüfungen der Käufer
- Erstellung eines Kurzgutachtens
- Professionelle Aufbereitung eines Verkaufsexposés
- Objektaufnahmen mit Videokamera und Drohne
- Platzierung der Immobilie in den Niederlanden
- Diverse Vermarktungsaktivitäten

Die Immobilienprofis der Grafschafter Volksbank eG:

Cathrin Koelmann, Friedhilde Rohn, Johannes Dykhuis, Holger Lühies, Holger Vos, Helmut Schütman (Leiter Baufinanzierung und Immobilienvermittlung), Mirko Pfau, Pascal Poll, Andrea Mensmann, Kerstin Buhl, Jutta Vrielink und Christiane Hahn.



Immobilien

Sie wollen Ihr Haus verkaufen?

Grundstücke, Wohnhäuser, Wohnungen, Resthöfe und Sanierungsobjekte in allen Preislagen – wir suchen Ihr Haus!

Nach erfolgreichen Verkäufen in 2016 und 2017 sind noch viele Interessenten auf der Suche nach der passenden Immobilie.

Rufen Sie uns an!
**05921
172-205**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

**Grafschafter
Volksbank eG**



Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Wir ebenfalls!

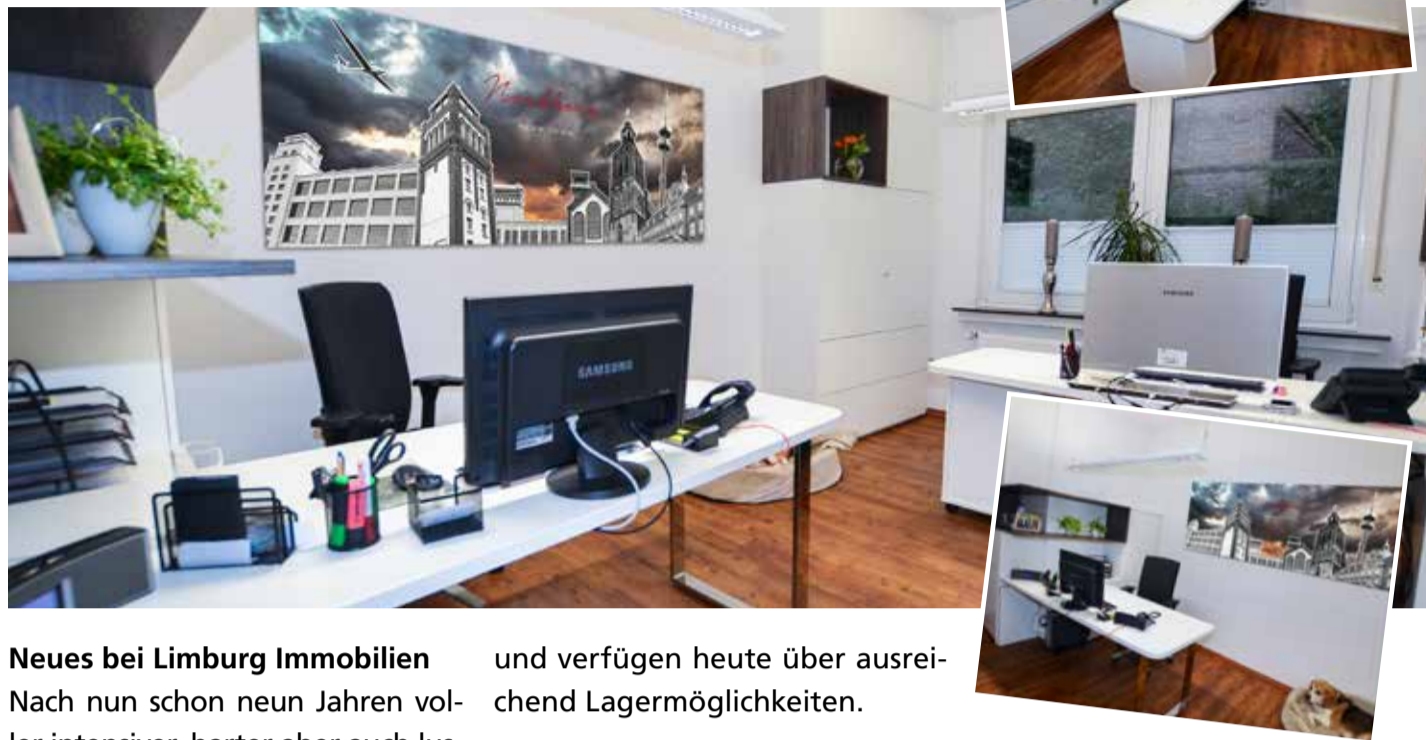
Vorher sollten einige Fragen geklärt werden:

- Was/wie ist der Wert meiner Immobilie?
- Welche Preis kann ich derzeit für mein Eigentum erzielen?
- Wie gestaltet/verhält sich aktuell der Immobilienmarkt in der Grafschaft Bentheim?
- Woher bekomme ich meine Interessenten?
- Wie schaffe ich es einen optimalen Preis für mein Objekt zu erzielen?
- Wie erfahre ich welcher Interessent solvent und damit der Richtige ist?
- Habe ich als Verkäufer eine Haftungs- bzw. Gewährleistungspflicht?
- Stimmt die angegebene Wohnfläche?
- Sind Grundrisse vorhanden und noch aktuell?
- Benötige ich für den Verkauf einen Energieausweis?
- Wie verlaufen die Zahlung des Kaufpreises und die Übergabe meiner Immobilie?
- Und vieles mehr...



Bei all diesen Fragen stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung im Immobilienbereich zur Seite. Bei der Bearbeitung Ihrer Immobilie, arbeiten wir gewissenhaft und achten genau auf alle noch so kleinen Details. Eine Aufgabe, die für uns bei Limburg Immobilien zum Tagesgeschäft gehört.

Auf Grund von stetigen Erfolgen im Immobilienverkauf, sowie ein ausgedehntes Netzwerk an potentiellen Interessenten in der Branche und regelmäßiger Weiterbildungen, können Sie bei der Bewertung, Optimierung und Vermarktung Ihrer Immobilie durch uns, auf Leistungsfähigkeit, Kompetenz, Diskretion und Zuverlässigkeit vertrauen. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Sie!



Neues bei Limburg Immobilien

Nach nun schon neun Jahren voller intensiver, harter aber auch lustiger Arbeitsstunden an unseren alten Massiv-Schreibtischen war es an der Zeit für etwas Neues.

Somit wurden im Sommer des letzten Jahres die Gespräche mit der Tischlerei Gervink aufgenommen und an neuen Raumkonzepten für die Büros gearbeitet.

Zum Jahreswechsel wurden die Umzugskartons herausgekramt und die ausgedienten Schränke ausgeräumt.

Nachdem dieser Schritt getan war, standen auch schon die Handwerker vor der Tür. Die neuen Schränke wurden aufgebaut

und verfügen heute über ausreichend Lagermöglichkeiten.

Die Übergangszeit zwischen altem und neuem Büro gestaltete sich als schwieriger als zunächst angenommen - ohne angeschlossene Computer arbeitet es sich dann doch nicht so gut. Aber „wo gehobelt wird, fallen Späne“ – also wurde unsere eigentliche Büroarbeit durch immer wiederkehrende Putzmaßnahmen ersetzt, sodass stets genug zu tun war.

Innerhalb von zwei Tagen schlossen die Handwerker ihre Arbeiten ab. Ein neuer Anstrich rundet das äußere Erscheinungsbild ab und die erneuerte Elektronik sowie Beleuchtung sorgen für effizienteres Arbeiten.

Kiste für Kiste haben wir uns vorgenommen und die matt-weißen „Push-to-open-Schränke“ bestückt. Modern und freundlich präsentieren sich nun unsere Arbeitszimmer. Nach drei Monaten in den neuen Büros werden die „Wo steht denn der ...Ordner?“-Momente immer weniger und wir können sagen: Wir sind sehr zufrieden und freuen uns darauf, Sie in den neu gestalteten Räumlichkeiten bei guten Gesprächen und einem Kaffee zu empfangen.

Ach ja, auch Jano unser Bürohund fühlt sich „beaglewohl“ und hat schon seinen neuen Platz gefunden.



IHRE PARTNER RUND UM DEN IMMOBILIENVERKAUF

- Kostenlose Immobilienbewertung
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Vermarktung Ihrer Immobilie auf den wichtigen Immobilienportalen und unserem Webportal
- Präsentation auf Immobilienmessen
IMMOBILIENFRÜHLING & lebensträume
- Kostenlose Vermarktung Ihrer Immobilie



WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Stephan Limburg – Dipl. Sachverständiger (DIA)
Nicole Limburg – Immobilienberaterin



Sparkasse bietet Hausbesitzern professionellen Service



Stehen für eine kompetente Immobilienberatung (v.l.): Gerwin Niemeyer, Ursula Fischer, Thomas Hoffmann, Leiter Michael Siemer, Patrick Mebius, Sabrina Kuite, Heike Sagasser, Jan-Hermann Lucas.

Die Niedrigstzinsphase, Reallohnzuwächse bei den Arbeitnehmern und die geringe Arbeitslosenquote sorgen dafür, dass die Immobilien-Nachfrage anhaltend groß ist. „Verkäufer und Käufer finden weiterhin schnell zusammen“, unterstreicht Michael Siemer, Leiter des ImmobilienCenters der Kreissparkasse Nordhorn.

Neuwertige, kernsanierte Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Doppelhaushälften oder auch junge, gebrauchte Eigentumswohnungen stehen bei möglichen Käufern ganz oben auf der Wunschliste. „Das eigene Haus ist zudem eine gute Basis für

die Altersvorsorge. Schon heute kann ich mir da eine persönliche ‚Wohlfühloase‘ einrichten und sie Tag für Tag genießen“, verdeutlicht Siemer.

Sparkasse bietet Hausverkäufern kostenlose Vermarktung

Ähnlich wie bei Gebrauchtwagen, ausgedienten Möbeln oder gut erhaltenen Kleidungsstücken versuchen einige Immobilienbesitzer über Internetportale, ihr Haus zu verkaufen. In der Folge müssen sie dann in Eigenregie schwierige Diskussionen mit Interessenten und ungewohnte Preisgespräche führen. Oft brachen sie den Versuch nach einiger Zeit

ab. „Der Immobilienverkauf ist eine komplexe und manchmal auch komplizierte Angelegenheit. Fehler können da schnell zu erheblichen Einbußen führen“, sagt Siemer, der mit seinem Team ein Höchstmaß an Professionalität bietet und dazu folgende Argumente ins Feld führt:

- Der Verkäufer erhält eine kostenlose, professionelle Wertermittlung sowie eine faire Markteinschätzung durch einen Immobilienberater mit langjähriger Erfahrung in der Grafschaft.
- Der Maklerauftrag ist für den Verkäufer komplett kostenlos. „Sämtliche Besuchstermine und

Kaufpreis-Verhandlungen übernehmen wir“, so Siemer. Damit schützt die Sparkasse auch die Privatsphäre des Verkäufers.

- Außerdem fügt Siemer hinzu: „Es wird kein Immobilien-Tourismus betrieben, da mögliche ‚Schein-Interessenten‘ von vornherein ausgeschlossen werden. Viele Privatanbieter klagen zudem über teils aufdringliche Interessenten, nicht eingehaltene Termine und fordernde, zum Teil unangenehme Verhandlungsgespräche. Diese Belastungen vermeiden die Immobilien-Spezialisten unseres ImmobilienCenters für die Eigentümer. Das schont die Nerven der Verkäufer und schenkt ihnen Zeit.

- Die Sparkasse übernimmt die Beschaffung sämtlicher für den Verkauf erforderlichen Objektunterlagen. Auch das spart Zeit.

Die Immobilienberater der Sparkasse prüfen bereits im Vorfeld durch eine gezielte Nachfrage das „echte“ Interesse der jeweiligen Bewerber und grenzen akribisch die Suchkriterien ein. „Wir präsentieren den Verkäufern nur Interessenten mit ernsthaften Kaufabsichten“, verdeutlicht Siemer. Einen weiteren großen

Pluspunkt bietet die Sparkasse, indem sie die Finanzierbarkeit mit dem Käufer prüft. „Der Verkäufer kann sich also in Ruhe zurücklehnen“, sagt Siemer.

Eine professionelle Präsentation der Immobilie ist für das ImmobilienCenter der Sparkasse selbstverständlich: Neben der aussagekräftigen Gestaltung auf verschiedenen Internetportalen wie www.immowelt.de, www.immopool.de, www.immonet.de und www.sparkasse.de verfügt die Sparkasse mit der Fernsehsendung „Immobilien-TV“ auf ev1.tv über ein Alleinstellungsmerkmal in der Immobilienvermarktung in der Grafschaft. Einmal pro Monat präsentiert die Sparkasse ausgewählte Immobilien.

Außerdem hilft das seit vielen Jahren bewährte Team der Kreissparkasse bei der Abwicklung des notariellen Kaufvertrages, der Schlüsselübergabe und den Ummeldungen zur Energieversorgung.

Zuhause ist einfach.



"Wir suchen Ihr Haus" - Messeangebot
(gültig bis 31.03.17)

Verkürzte Vertragslaufzeit mit Präsentation Ihrer Immobilie auf der Messe.



sparkasse-nordhorn.de

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.

Wir übernehmen für Sie

- alle Verhandlungsgespräche und erledigen sämtliche Formalitäten,
- die professionelle, seriöse und kostenlose Vermarktung Ihres Objektes inklusive einer fairen Wertermittlung,
- die Präsentation Ihrer Immobilie in Internetportalen, regionalen Zeitungen und im heimischen Fernsehsender ev1.tv.

Wenn Sie es einfach haben möchten: Rufen Sie uns an – Telefon 05921 98185.

Wenn's um Geld geht



Kreissparkasse
Grafschaft Bentheim zu Nordhorn

Neues Wohnen „Am Südufer“: Baubeginn Frühjahr 2017!



Startschuss für ein neues Top-Projekt der Kamphorst-Gruppe: In besonders attraktiver, zentraler und ruhiger Wohnlage von Nordhorn-Oorde verwirklichen wir 5 großzügige Wohnhäuser in hochwertiger Massivbauweise.

Nur äußerst selten gibt es noch die Möglichkeit des Neubaus von Einfamilienhäusern in gewachsener urbaner Umgebung von Nordhorn. Wenn dann noch – wie hier – eine einmalige Wasserlage, seltene Zentralität, Ruhe, Naturbezogenheit und eine optimale Südausrichtung hinzutreten, dann kann dies als echte Rarität bezeichnet werden.

Geplant sind 5 großzügige Wohnhäuser mit sorgfältig abgestimmter Architektur, mit guter Ausstattung, klassischem roten Klinker, Flachziegeln und anthrazitfarbenen Fenstern.

Die besonderen Vorzüge des Grundstücks wurden durch die Grundrissgestaltung herausgearbeitet. Die Häuser öffnen sich in idealer Weise zur Sonnenseite und zur Wasserseite, so dass Sie sowohl den Wasserblick als auch die Sonne und Natur täglich genießen können.

Gebaut wird in klassischer Massivbau-

weise auf der Basis der Energieeinsparverordnung 2016, mit Gaszentralheizung (Brennwert), Solaranlage mit Brauchwasseraufbereitung, Fußbodenerwärmung im Erd- und Dachgeschoss, Kunststofffenster (anthrazit) mit Dreifachverglasung, Rollläden (teilweise elektrisch), bodentiefer Übergang zur Terrasse, Design-Fußboden im Wohn-/Esszimmer, Carport und Abstellraum auf Wunsch.

Lassen Sie sich umfassend an unserem Messestand beraten!



Guido Kamphorst
Dipl.-Kfm., Geschäftsführer
Tel.: 05921 8350-0



Dieter Gerdes
Immobilienberater
Tel.: 0591 916850
Mobil: 0171-9700638



Maike Kamphorst
Bankfachwirtin
Tel.: 05921 8350-33
Mobil: 0170-2712718



Sabine Fernandes
Immobilienberaterin
Tel.: 05921 8350-52



Immobilien Kamphorst GmbH

Bentheimer Straße 11
48529 Nordhorn

Telefon: 0049 (0) 5921 8350-0
Telefax: 0049 (0) 5921 8350-55

E-Mail: noh@kamphorst.de
www.kamphorst.de



Limburg Immobilien

Nordhorn – Einfamilienhaus im Stadtteil Bookholt

Baujahr: 1962
Grundstück: 533 m²
Wohnfläche: 124 m²
Energiekennwert: 125,5 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis, Energieeffizienzklasse D
Sackgassenlage, Teilkeller, große Garage

Kaufpreis: 169.500.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Düttingpark Exklusives Wohnen

Baujahr: 2017
Wohnfläche: ca. 112 m²
3 Zimmer, Keller, Terrasse/Balkon

Kaufpreis: 268.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Repräsentatives Landhaus mit wunderschönem Garten

Baujahr: 2003
Grundstück: 2.247 m²
Wohnfläche: ca. 300 m²
Energiekennwert: 117 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
8 Zimmer, Garten, Terrasse, Kamin, Garage, Fußbodenheizung, Alamanlage, Kühlkammer

Kaufpreis: Auf Anfrage
Tel. 05921 83500 o. 0170 2712718



GaIschalter Volksbank

Emlichheim – Haus mit Einliegerwohnung

Baujahr: 1948/Wohnung 1994
Grundstück: 1.076 m²
Wohnfläche: ca. 151 m²
Energiekennwert: 197 kWh/(m²a), C
Befuerung: Gas, Bedarf
8 Zimmer, Keller, Terrasse, Balkon

Kaufpreis: 173.000.- €
Johannes Dykhuis - Tel. 05943 807-86



Elbert + Poll Immobilien

Neuenhaus – Niedrigenergiehaus mit hochwertiger Ausstattung

Baujahr: 2013
Grundstück: ca. 662 m²
Wohnfläche: ca. 172 m²
Energiekennwert: 40 kWh/m²
Befuerung: Erdwärme, Bedarfsausweis
5 Zimmer, Photovoltaik, offene Küche, Doppelgarage, Garten

Kaufpreis: 399.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Eigentumswohnung mit großer Loggia

Baujahr: 1998
Wohnfläche: 116 m²
Energiekennwert: 99,9 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Heizung 2017, 2 Stellplätze, Fahrradschuppen

Kaufpreis: 182.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Exklusives Einfamilienhaus

Baujahr: ca. 1998
Grundstück: 650 m²
Wohnfläche: ca. 207 m²
Energiekennwert: 32,9 kWh/m²
Befuerung: Strom, Verbrauchsausweis
7 Zimmer, Wintergarten, Sauna, Garage

Kaufpreis: 398.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Bad Bentheim – Neuwertiges Wohnhaus mit großer Doppelgarage!

Baujahr: 2003
Grundstück: ca. 430 m²
Wohnfläche: ca. 164 m²
Energiekennwert: 95,9 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Kamin, Doppelgarage, Garten, Terrasse mit Glasüberdachung

Kaufpreis: 215.000.- €
Tel. 05921 835052



GaIschalter Volksbank

Emlichheim – Gemütliches Einfamilienhaus

Baujahr: 1970
Grundstück: 513 m²
Wohnfläche: ca. 89 m²
Energiekennwert: 312 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Bedarf
4 Zimmer, Garage, Carport

Kaufpreis: 82.000.- €
Johannes Dykhuis - Tel. 05943 807-86



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Solides Einfamilienhaus für die große Familie

Baujahr: 1957
Grundstück: ca. 708 m²
Nutzfläche: ca. 98 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
Befuerung: Gas, Bj. 2015
5 Zimmer, Bad + Schlafen im EG, Garage, Garten

Kaufpreis: 249.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Uelsen – Wohnen mit Blick ins Grüne

Baujahr: 1967
Grundstück: 856 m²
Wohnfläche: 131 m²
Energiekennwert: 124,4 kWh/(m²a), D
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Tiefgarage, Vollkeller, Heizung 2010

Kaufpreis: 220.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Schüttorf – Vermietetes Zweifamilienhaus

Baujahr: ca. 1971
Grundstück: 625 m²
Wohnfläche: ca. 187 m²
Energiekennwert: 123,1 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
6 Zimmer, Teilkeller, Balkon, Garage/Carport

Kaufpreis: 227.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Emlichheim – Wohnen und Leben in der Natur: Resthof in Alleinlage

Baujahr: 1988
Grundstück: ca. 5.000 m²
Wohnfläche: ca. 185 m²
Energiekennwert: 157 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
6 Zimmer, Stallungen, Garten mit Bewässerungsanlage

Kaufpreis: 298.500.- €
Tel. 05921 835052



GaIschalter Volksbank

Emlichheim – Wohnpark Vechteblick

Baujahr: 2017
Wohnfläche: 80 m² - 87 m²
3 Zimmer, Terrasse oder Balkon

Kaufpreis: von 169.500.- € bis 192.500.- €
Johannes Dykhuis - Tel. 05943 807-86



Elbert + Poll Immobilien

Bad Bentheim – Gemütliche Dachgeschosswohnung in ruhiger Lage

Baujahr: 1982
Grundstück: Miteigentumsanteile
Wohnfläche: ca. 63 m²
Energiekennwert: 147 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
2 Zimmer, Keller, kurzfristig frei

Kaufpreis: 70.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Schüttorf – Hier finden Sie Ihr Zuhause

Baujahr: 1969
Grundstück: 579 m²
Wohnfläche: 115 m²
Ein Energieausweis liegt nicht vor - ist aber beantragt!
6 Zimmer, Teilkeller, Garage, Heizung und Dach 2005 erneuert

Kaufpreis: 157.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Bad Bentheim – Einfamilienhaus mit großzügigem Grundstück

Baujahr: ca. 1968
Grundstück: 2.239 m²
Wohnfläche: ca. 160 m²
Energiekennwert: 249,8 kWh/m²
Befuerung: Öl, Verbrauchsausweis
4 Zimmer, Doppelgarage

Kaufpreis: 229.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – 3-Zimmer Wohnung mit Garage

Baujahr: 1981
Grundstück: ca. 80 m²
Nutzfläche: ca. 28 m²
Energiekennwert: 157 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Garage, Kellerraum

Kaufpreis: 102.000.- €
Tel. 05921 835052



GaIschalter Volksbank

Schüttorf – Haus mit Potential

Baujahr: ca. 1905, Anbau 1972
Grundstück: 571 m²
Wohnfläche: ca. 93 m²
Energiekennwert: 297,3 kWh/(m²a), H
Befuerung: Gas, Verbrauch
5 Zimmer, Keller, Terrasse, Garage

Kaufpreis: 135.000.- €
Kerstin Buhl - Tel. 05923 9649-69



Elbert + Poll Immobilien

Bad Bentheim – Erdgeschosswohnung mit Tiefgaragenstellplatz

Baujahr: 1976
Grundstück: Miteigentumsanteile
Wohnfläche: ca. 90 m²
Energiekennwert: 136,5 kWh/m²
Befuerung: Gas Bj. 2014, Bedarfsausweis
3 Zimmer, Keller, Loggia, EBK, kurzfristig frei

Kaufpreis: 125.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Für wenig Geld zum Eigenheim

Baujahr: 1945
Grundstück: 1.331 m²
Wohnfläche: 170 m²
Energiekennwert: 113,3 kWh/(m²a), D
Befuerung: Öl, Verbrauchsausweis
8 Zimmer, 2 Bäder, Teilkeller

Kaufpreis: 120.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Einfamilienhaus

Baujahr: ca. 1953
Grundstück: 701 m²
Wohnfläche: ca. 80 m²
Energiekennwert: 212,5 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Garage

Kaufpreis: 109.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Neuwertige Büroräume, Werkstatt, Lagerfläche, Wohnung

Baujahr: 1963
Grundstück: 2.399 m²
Gesamtfläche: ca. 600 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
10 Zimmer, neuwertige Büroausstattung, große Pflasterfläche, Außenlagerfläche

Kaufpreis: 195.000.- €
Tel. 05921 835052



GaIschalter Volksbank

Schüttorf – Geräumiges Reihendhaus

Baujahr: 1974
Grundstück: 504 m²
Wohnfläche: ca. 150 m²
Energiekennwert: 157,6 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauch
7 Zimmer, Keller, Terrasse, Balkon, 2 Garagen

Kaufpreis: 149.000.- €
Pascal Poll - Tel. 05923 9649-61



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Modernisierte Eigentumswohnung mit Balkon

Baujahr: 1960
Grundstück: Miteigentumsanteile
Wohnfläche: ca. 110 m²
Energiekennwert: 85,4 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
4 Zimmer, überdachte Terrasse, Gäste-WC, Vermietet

Kaufpreis: 133.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Eigentumswohnung in Stadtteil Deefeld

Baujahr: 2012
Wohnfläche: 81 m²
Energiekennwert: 71,5 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
Fußbodenheizung, EBK, Fahrradschuppen, Stellplatz

Kaufpreis: 185.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Mitte

Eigentumswohnung
Baujahr: ca. 1963
Wohnfläche: ca. 84 m²
Energiekennwert: 154 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
4 Zimmer

Kaufpreis: 115.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Kompakte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Baujahr: 1984
Wohnfläche: ca. 43 m²
Energiekennwert: 88,9 kWh/m²a
Befuerung: Erdgas, Verbrauchsausweis
2 Zimmer, Balkon, Kellerraum, Pkw-Stellplatz

Kaufpreis: 60.000.- €
Tel. 05921 835052



GaIschalter Volksbank

Bad Bentheim – Gemütliches Wohnhaus

Baujahr: 1965
Grundstück: 818 m²
Wohnfläche: ca. 158 m²
Energiekennwert: Ausweis in Vorbereitung
7 Zimmer, Keller, Terrasse, Loggia, Garage, Carport

Kaufpreis: 155.000.- €
Pascal Poll - Tel. 05923 9649-61



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Gepflegtes Einfamilienhaus für die junge Familie

Baujahr: 1955
Grundstück: ca. 698 m²
Wohnfläche: ca. 129 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
Befuerung: Gas
6 Zimmer, überdachte Terrasse, Sauna, Garten, Garage

Kaufpreis: 195.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Penthouse Wohnung – Brandlecht Mitte

Baujahr: 2017/2018
Wohnfläche: 100 m²
Energiekennwert: 13,5 kWh/(m²a), Klasse A+
Befuerung: Erdwärme, Bedarfsausweis
KfW 55, Fußbodenheizung komplett, Stellplatz

Kaufpreis: 211.021.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Bad Bentheim – Schicke Neubauwohnungen

Wohnfläche: ca. 50-86 m²
KfW-Effizienzhaus-70
2-3 Zimmer, Balkon/Terrasse, Abstellraum

Kaufpreise: ab 119.750.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Wohnhaus mit Anbau in Naturlage!

Baujahr: 1950
Grundstück: 569 m²
Wohn-/Nutzfläche: ca. 314 m²
Befuerung: Öl
5 Zimmer, Keller, Büroräume, Pkw-Stellplätze

Kaufpreis: 126.000.- €
Tel. 05921 835052



GaIschalter Volksbank

Nordhorn – Für Naturliebhaber

Baujahr: 1939/ffd. modernisiert
Grundstück: 10.809 m²
Wohnfläche: ca. 250 m²
Energiekennwert: 313 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Bedarf
6 Zimmer, Terrasse, Doppelcarport

Kaufpreis: 339.000.- €
Holger Lühies - Tel. 05921 172-180



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Büro + Praxis im Erdgeschoss

Baujahr: 1973
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 414 m²
Energiekennwert: 144,9 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
Bürofläche, Lagerfläche, zentrumsnah, zum Teil vermietet

Kaufpreis: 317.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Viel Platz in guter Lage

Baujahr: 1989
Grundstück: 584 m²
Wohnfläche: 180 m²
Energiekennwert: 137,1 kWh/(m²a), Klasse E
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
6 Zimmer, Heizung 2012, Vollkeller, Doppelgarage

Kaufpreis: 355.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Großzügiges Wohnhaus

Baujahr: ca. 1965
Grundstück: 516 m²
Wohnfläche: ca. 158 m²
Energiekennwert: 320,9 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Teilkeller, Garage

Kauf

ImmobilienFrühling 2017



Limburg Immobilien

Hoogstede – Platz für Zwei zum Preis von Einem

Baujahr: 1987
Grundstück: 925 m²
Wohnfläche: 207 m²
Ein Energieausweis liegt nicht vor - ist aber beantragt!
8 Zimmer, 3 Bäder, Garten, 2 Garagen

Kaufpreis: 175.000.- €
Tel. 05921 88220



Kreispa Kasse Nordhorn

Bad Bentheim – Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Baujahr: ca. 1973
Grundstück: 868 m²
Wohnfläche: ca. 178 m²
Energiekennwert: 121,7 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
7 Zimmer, umfangreich renoviert, Garage

Kaufpreis: 219.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – 3-Zimmer-Wohnung mit Blick auf die Vechte!

Baujahr: 2010
Wohnfläche: ca. 85 m²
Energiekennwert: 57 kWh/m²*a
Befuerung: Erdgas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, EBK, Loggia, Aufzug,
Stellplatz kann sep. gemietet werden

Kaltmiete zzgl. NK: 595.- €
Tel. 05921 835053



Grafchafter Volksbank

Nordhorn – Exklusives Wohnhaus

Baujahr: 1999
Grundstück: 716 m²
Wohnfläche: ca. 190 m²
Energiekennwert: 112,6 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauch
5 Zimmer, Terrasse, Garage

Kaufpreis: 429.000.- €
Holger Vos - Tel. 05921 172-206



Elbert + Poll Immobilien

Bad Bentheim – Exklusive Neubauwohnung, Erstbezug

Baujahr: 2009
Grundstück: Miteigentumsanteile
Wohnfläche: ca. 116 m²
Energiekennwert: 48,9 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Terrasse, Carport,
Fahrstuhl, Keller

Kaufpreis: 237.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Hoogstede – Für die große Familie

Baujahr: 1996
Grundstück: 879 m²
Wohnfläche: 280 m²
Energiekennwert: 127,6 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
10 Zimmer, 2 Bäder, Garage,
Carport für 3 Autos, Garten

Kaufpreis: 279.000.- €
Tel. 05921 88220



Kreispa Kasse Nordhorn

Neuenhaus – Großzügiges Einfamilienhaus

Baujahr: ca. 2004
Grundstück: ca. 567 m²
Wohnfläche: ca. 197 m²
Energiekennwert: 82,1 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
7 Zimmer, Dachterrasse,
Garage/Carport

Kaufpreis: 269.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Bad Bentheim – Verkaufaktive Ladenfläche mit vielen Möglichkeiten!

Baujahr: 1996
Verkaufsfläche: ca. 315 m²
Energiekennwert: 95,6 kWh/m²*a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
Lastenaufzug, öffentliche Parkplätze
vorhanden, Gestaltung, Umbau und
Herrichtung können abgestimmt werden

Kaltmiete zzgl. NK: Auf Anfrage
Tel. 05921 83500



Grafchafter Volksbank

Nordhorn – Gepflegtes Einfamilienhaus

Baujahr: 1950/Anbau 1970
Grundstück: 900 m²
Wohnfläche: ca. 150 m²
Energiekennwert: 123,2 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauch
6 Zimmer, Keller, Terrasse, Balkon

Kaufpreis: 159.000.- €
Holger Lühies - Tel. 05921 172-180



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Büroetage in unmittelbarer Zentrumsnähe

Baujahr: 1994
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 371 m²
Energiekennwert: 225,4 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
Bürofläche, Lagerfläche, zentrumsnah,
Fahrstuhl, 2 PKW-Stellplätze

Kaufpreis: 259.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Gölenkamp – Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus

Baujahr: 2012
Grundstück: 1.988 m²
Wohnfläche: 91 m²
Energieausweis nicht erforderlich,
da es sich um ein Ferienhaus handelt.
4 Zimmer, überdachte Terrasse,
Gartenhaus mit Küche, 2 Stellplätze

Kaufpreis: 169.500.- €
Tel. 05921 88220



Kreispa Kasse Nordhorn

Nordhorn – Einfamilienhaus auf großzügigem Grundstück

Baujahr: ca. 1954
Grundstück: 942 m²
Wohnfläche: ca. 93 m²
Energiekennwert: 253,1 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Garage + Nebengebäude
Gartenhaus

Kaufpreis: 149.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Das Beste von Rawe-West! Penthouse-Wohnung direkt an der Vechte!

Baujahr: 2015
Wohnfläche: ca. 111 m²
Energiekennwert: 48,4 kWh/m²*a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, EBK, überdachte Terrasse,
Aufzug, Stellplatz, Fußbodenheizung

Kaltmiete zzgl. NK: 980.- €
Tel. 0591 835011



Grafchafter Volksbank

Nordhorn – Wohnen wie im Urlaub

Wohnhaus mit Ferienwohnung
Baujahr: 1935, lfd. renoviert
Grundstück: 851 m²
Wohnfläche: ca. 297 m²
Energiekennwert: 37 kWh/(m²a)
Befuerung: Erdwärme, Bedarf
10 Zimmer, 3 Terrassen

Kaufpreis: 439.000.- €
Holger Lühies - Tel. 05921 172-180



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Büroetage in der Innenstadt

Baujahr: 1992
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 138 m²
Energiekennwert: 232,3 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
Sozialraum, zentrumsnah, Fahrstuhl,
PKW-Stellplatz, Tiefgaragenstellplatz

Kaufpreis: 220.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Schüttorf – Einfamilienhaus mit Swimming-Pool

Baujahr: 1972
Grundstück: 660 m²
Wohnfläche: 155 m²
Energiekennwert: 119 kWh/(m²a), Klasse D
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, 2 Bäder, Heizung 2011,
Garage

Kaufpreis: 188.000.- €
Tel. 05921 88220



Kreispa Kasse Nordhorn

Nordhorn – Reiheneckhaus

Baujahr: ca. 1980
Grundstück: 268 m²
Wohnfläche: ca. 102 m²
Energiekennwert: 45 kWh/m²
Befuerung: Strom, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Garage/Carport

Kaufpreis: 139.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Lingen – Repräsentative Wald-dachvilla in bevorzugter Wohnlage

Baujahr: 1976
Grundfläche: 1.226 m²
Wohnfläche: ca. 247 m²
Energiekennwert: 162,7 kWh/m²*a
Befuerung: Öl, Bedarfsausweis
10 Zimmer, Sauna mit Wellnessbereich,
Kamin, Wintergarten, Terrasse, Garage

Kaufpreis: 295.000.- €
Tel. 0591 916850



Grafchafter Volksbank

Nordhorn – Leben auf dem Lande

Baujahr: 1999
Grundstück: 9.600 m²
Wohnfläche: ca. 221 m²
Energiekennwert: Ausweis
in Vorbereitung
7 Zimmer, Keller, Terrasse

Kaufpreis: 359.000.- €
Holger Vos - Tel. 05921 172-206



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Zweifamilienhaus Nähe Tierpark

Baujahr: 1935
Grundstück: ca. 1.415 m²
Wohnfläche: ca. 126 m²
Energiekennwert: 189,90 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
5 Zimmer, Terrasse, Garten, Stellplätze,
vermietet

Kaufpreis: 210.000.- €
Tel. 05921 82600

Audi: Sommer:Zeit

Audi Open House
nur noch bis 31. März 2017

NORDHORNER IMMOBILIEN-FRÜHLING bei uns am 25. und 26. März 2017 Erleben Sie das neue A5 Cabriolet*, den TT Roadster* und weitere offene Audi Modelle. Nutzen Sie die Gunst der Stunde und sichern Sie sich bis zum 31. März 2017 bis zu

€ 2.500,- Inzahlungnahme-Prämie. 1

Ein Audi A5 VarioCredit-Angebot:

z. B. Audi A5 Cabriolet 2.0 TFSI, 6-Gang**

Xenon plus, LED-Heckleuchten, Klimaautomatik, Windschott, Zentralverriegelung "Keyless-Go", Glanzpaket, Mittelarmlehne, Audi pre sense city, Audi drive select, Akustikverdeck vollautomatisch, Leder/Kunstleder-Kombination u.v.m.

€ 229,-
monatliche
VarioCredit-Rate

Leistung:	140 kW (190 PS)
Fahrzeugpreis: inkl. Überführungs- und Zulassungskosten	€ 38.742,21
Anzahlung:	€ 8.800,-
Nettodarlehensbetrag:	€ 29.942,21
Sollzinssatz (gebunden) p.a.:	2,86 %
Effektiver Jahreszins:	2,90 %
Vertragslaufzeit:	36 Monate
Schlussrate	€ 24.024,-
Jährliche Fahrleistung:	10.000 km
Gesamtbetrag:	€ 32.268,-
36 monatliche Finanzierungsraten à	€ 229,-

Ein Angebot der Audi Bank, Zweigniederlassung der Volkswagen Bank GmbH, Gifhorner Straße 57, 38112 Braunschweig, für die wir als ungebundener Vermittler gemeinsam mit dem Kunden die für die Finanzierung nötigen Vertragsunterlagen zusammenstellen. Bonität vorausgesetzt.

* Kraftstoffverbrauch l/100 km: kombiniert 6,9 – 4,5; CO₂-Emissionen g/km: kombiniert 158 – 118

** Kraftstoffverbrauch l/100 km: innerorts 7,7; außerorts 5,2; kombiniert 6,1; CO₂-Emissionen g/km: kombiniert 139; Effizienzklasse B
Angaben zu den Kraftstoffverbräuchen und CO₂-Emissionen sowie Effizienzklassen bei Spannweiten in Abhängigkeit vom verwendeten Reifen-/Rädersatz.

Abgebildete Sonderausstattungen sind im Angebot nicht unbedingt berücksichtigt. Alle Angaben basieren auf den Merkmalen des deutschen Marktes.

¹ Gilt bei Inzahlungnahme Ihres Gebrauchtwagens (ausgenommen SEAT, ŠKODA, Volkswagen, Volkswagen Nutzfahrzeuge, Porsche, Bentley, Bugatti, Lamborghini), der seit mindestens 4 Monaten auf Ihren Namen zugelassen ist. Mindestwert des in Zahlung gegebenen Fahrzeuges nach DAT € 1.000,- brutto (bei Kauf eines A7/Q7/A8 mindestens € 5.000,- brutto). Gültig nur für ausgewählte Audi Neuwagen (außer e-tron Modelle). Prämienhöhe in Abhängigkeit des Neuwagenmodells. Das Angebot ist gültig bis 31. März 2017.

Krup Grafchafter Autozentrale
Heinrich Krüp GmbH

Grafchafter Autozentrale Heinrich Krüp GmbH

Bentheimer Str. 243 - 245, 48529 Nordhorn

Tel.: 0 59 21 / 3 06-0

kontakt@autohaus-kruep.de, http://audi.grafchafter-autozentrale.de

An einer Probefahrt interessiert?
Code scannen und Termin vereinbaren.
Kosten laut Mobilfunkvertrag.



So finden Sie uns...



MESSEN 2017/18

Fachmessen aus der Grafschaft für die Grafschaft – kompetent organisiert und mit starken Partnern.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer website...

grafchafter-messen.de

zengamedia
agentur für marketing & event