



11. IMMOBILIENFRÜHLING

10. - 11.03.2018

11.00 - 17.00 Uhr

GRAFSCHAFTER AUTOZENTRALE KRÜP

AUDI Showroom Bentheimer Straße 243, 48529 Nordhorn



FÜNF FÜHRENDE IMMOBILIENMAKLER DER GRAFSCHAFT BENTHEIM PRÄSENTIEREN DAS AKTUELLE IMMOBILIENANGEBOT:

Der Immobilienmarkt unterliegt einem ständigen Wandel. Wer ein Eigenheim kaufen oder verkaufen möchte, muss sich ohne das eigene Know-how und das komplexe Hintergrundwissen darauf verlassen können, dass er kompetent und vollumfassend beraten wird.

Diese Beratung wird beim Immobilienfrühling über zwei volle Messetage von fünf führenden

Immobilienmaklern der Grafschaft Bentheim angeboten. Jahrzehntelange Erfahrung bringen die Makler mit in den AUDI Showroom des Autohauses Krüp in Nordhorn, um diese an die Besucher weiterzugeben.

In vielen persönlichen Gesprächen, in denen auf Einzelheiten und Besonderheiten eingegangen werden kann, die bei der eigenen Recherche im Internet

vielleicht an einigen Stellen zu kurz kommen, vermitteln die Makler der Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn, Limburg Immobilien, Kamphorst Immobilien, Elbert + Poll Immobilien und die FU Finanz-Union Vermittlungs AG wichtige Informationen, die zur bestmöglichen Ausschöpfung des Potentials Ihrer Immobilie führen.



Wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen wollen - Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab !



Warum soll ich die Hilfe von Elbert + Poll als Immobilienmakler nutzen?

„Meine Immobilie verkaufen und Besichtigungen durchführen kann ich alleine!“

Das klingt vorerst logisch und richtig, denn wer kennt Ihre Immobilie besser als Sie?

Hier tritt jedoch bereits die erste, meist unwissende, Schwierigkeit auf: Der „Emotionale-Wert“ - Erinnerungen, Investitionen, viel Arbeit und Liebe steckt in Ihrer Immobilie. Das hat für Sie als Verkäufer einen Wert – Verständlich!

Kaufinteressenten haben genau diesen Bezug nicht zu Ihrer Immobilie.

Was für Sie als Verkäufer lieb und teuer ist, zählt für Käufer nicht - vielleicht wird genau dies sogar geändert, abgerissen etc. – der Kaufinteressent bewertet Ihre Immobilie demnach viel geringer, und unter anderen Gesichtspunkten, als Sie es tun.

Wir sind Ihr Dienstleister und nehmen Ihnen die Arbeit ab!

Unser Team steht Ihnen hierbei als professioneller Partner und neutraler Vermittler zwischen Käufer- und Verkäuferpartei entlastend zur Seite und ermittelt gemeinsam mit Ihnen den marktgerechten Preis Ihrer Immobilie und den besten Weg mit effektiven Maßnahmen, das gemeinsame Ziel – den Verkauf Ihres Hauses – zu erreichen.

Unsere Dienstleistungen für Sie:

- » Bewertung der Immobilie durch Marktkenntnis und Fachwissen
- » Professionelles Bewerben Ihrer Immobilie
- » Behördengänge
- » Energieausweis
- » Koordinieren von Besichtigungsterminen
- » Ansprechpartner für all Ihre Kaufinteressenten
- » Prüfung der Bonität von Kaufinteressenten
- » Kaufvertragsvorbereitung
- » Begleitung zum Beurkundungstermin beim Notar
- » Schlüsselübergabe der Immobilie begleiten



Immobilien an den Küsten Deutschlands werden immer wertvoller.

Ferienwohnungen an der Küste sind für Privatinvestoren eine rentable Form der Geldanlage. Doch Interessierte sollten mit dem Kauf nicht zu lange warten. Ein Blick auf die Preisentwicklung der vergangenen Jahre zeigt: Der allgemeine Anstieg der Immobilienpreise macht sich an den Küsten und auf den Inseln von Nord- und Ostsee noch deutlicher bemerkbar.

Dies bedeutet aber auch: Anleger dürfen sich über eine kontinuierliche Wertsteigerung ihres Eigentums freuen. Darüber hinaus liegt der Urlaub im eigenen Land bei den Deutschen im Trend, was sprudelnde Mieteinnahmen durch Feriengäste verspricht. Von diesen Vorteilen weiß auch die Finanz-Union: Gemeinsam mit professionel-

len, überregionalen Partnern entwickelt das Grafschafter Unternehmen interessante Immobilienprojekte an erstklassigen Standorten. Neben der Lage stehen dabei natürlich auch die Qualität und die langfristige Rentabilität im Vordergrund.

Ein spannendes Projekt geht etwa in der mecklenburgischen Hansestadt Wismar vonstatten: Unter dem Motto „Ferien im Denkmal“ werden ein ehemaliger Getreidespeicher und das Nebengebäude am historischen Hafen zu einem faszinierenden Urlaubsdomizil mit insgesamt 76 Ferienwohnungen umgebaut. Auch Richtung Nordseeküste hat die Finanz-Union ihre Fühler ausgestreckt, wo im ostfriesischen Nordseeheilbad Bensenziel attraktive Ferien-

wohnungen entstehen werden. Doch auch regionale Standorte werden nicht außer Acht gelassen, so sollen in zentraler Lage von Nordhorn vier moderne Doppelhaushälften, sowie ein Boardinghouse mit ca. 25 Apartments entstehen.

Auch für 2019 gibt es bereits interessante Vorhaben – sowohl in der hiesigen Region und im Oldenburger Land als auch an Nord- und Ostsee. Mehr zu aktuellen und kommenden Projekten erfahren Sie von den Mitarbeitern der Finanz-Union während des Immobilienfrühlings.



Doppelhaushälften in Nordhorn

Abb.1 - In Nordhorn entstehen vier neue Doppelhaushälften - Vertriebsstart 2018



Boardinghouse in Nordhorn

Abb.2 - In Nordhorn entsteht ein Boardinghouse mit ca. 25 Apartments - Vertriebsstart 2018



Ferienwohnungen an der Ostsee

Abb.3 - In Wismar entstehen 35 neue Ferienwohnungen - Vertriebsstart 2018



Abb.4 - Luftaufnahme Wismar - Alter Hafen



Ferienwohnungen an der Nordsee

Abb.5 - In Bensenziel entstehen interessante Ferienwohnungen - Vertriebsstart 2018

Seit mehr als 25 Jahren sind wir als FU Finanz-Union Vermittlungs AG eine feste Größe und ein verlässlicher Berater in der Grafschaft Bentheim bei allen Fragen rund um Versicherungen, Finanzierungen und Kapitalanlagen. Mit unserer Zentrale in Nordhorn präsentieren wir uns als starker Partner vor Ort, der bundesweit agiert und vernetzt ist: Mehrere tausend Mandanten aus ganz Deutschland schenken uns bereits ihr Vertrauen.

Mit über 35 Mitarbeitern in der Grafschaft setzen wir auf ein fachkundiges und erfahrenes Team, dessen Arbeit sich ganz an den Bedürfnissen der

Kunden orientiert. Unser Markenzeichen als Dienstleister ist die absolute Unabhängigkeit gegenüber den Produktanbietern: Die Mitarbeiter der Finanz-Union haben ihren Blick fest auf die Wünsche und Ziele der Mandanten gerichtet, um auf dem Gesamtmarkt die optimalen Lösungen zu finden. In der großen Vielfalt an Möglichkeiten ist unser Know-how der Kompass. Durch regelmäßige Weiterbildungen sind unsere Mitarbeiter fachlich immer auf dem neuesten Stand.

Schon vor einigen Jahren haben wir das Leistungsspektrum der Finanz-Union um den regionalen und überregionalen

Immobilienbereich erweitert. Inzwischen sind wir als erfolgreicher Immobilienmakler fest in der Branche etabliert und können eine Vielzahl rentabler Projekte vorweisen. Das Prinzip unserer ganzheitlichen Beratung gilt auch hier: So begleiten wir unsere Kunden von der Bewertung der Immobilie bis zum fertigen Kaufvertrag und darüber hinaus. Wir freuen uns daher sehr, unsere Angebote erstmals auch beim Immobilienfrühling darstellen zu können – sprechen Sie uns gerne an!

Für Sie vor Ort:



Silke Berger
Finanzierungen



Marny Steveker
Immobilien



Jörg Swafing
Immobilien/Finanzierungen



Kirsten Ottenhues
Versicherungen



Finanz-Union

Wir beraten anbieterunabhängig. Seit über 25 Jahren.

➔ **Versicherungen** ➔ **Finanzierungen** ➔ **Kapitalanlagen** ➔ **Immobilien**

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Wir ebenfalls!

Vorher sollten einige Fragen geklärt werden:



- Was/wie ist der Wert meiner Immobilie?
- Welchen Preis kann ich derzeit für mein Eigentum erzielen?
- Wie gestaltet/verhält sich aktuell der Immobilienmarkt in der Grafschaft Bentheim?
- Woher bekomme ich meine Interessenten?
- Wie schaffe ich es einen optimalen Preis für mein Objekt zu erzielen?

- Wie erfahre ich welcher Interessent solvent und damit der Richtige ist?
- Habe ich als Verkäufer eine Haftungs- bzw. Gewährleistungspflicht?
- Stimmt die angegebene Wohnfläche?
- Sind Grundrisse vorhanden und noch aktuell?
- Benötige ich für den Verkauf einen Energieausweis?
- Wie verlaufen die Zahlung des Kaufpreises und die Übergabe meiner Immobilie?
- Und vieles mehr...

Bei all diesen Fragen stehen wir Ihnen mit unserer langjährigen Erfahrung im Immobilienbereich zur Seite. Bei der Bearbeitung Ihrer Immobilie arbeiten wir gewissenhaft und achten genau auf alle noch so kleinen Details. Eine Aufgabe, die für uns bei Limburg Immobilien zum Tagesgeschäft gehört.

Auf Grund von stetigen Erfolgen im Immobilienverkauf, sowie einem ausgedehnten Netzwerk an potentiellen Interessenten in der Branche und regelmäßiger Weiterbildungen, können Sie bei der Bewertung, Optimierung und Vermarktung Ihrer Immobilie durch uns, auf Leistungsfähigkeit, Kompetenz, Diskretion und Zuverlässigkeit vertrauen. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns auf Sie!



Limburg Immobilien präsentiert das Neubauprojekt „Wohnen an der alten Post“

Die Modernisierung der Neuenhauser Straße geht auch 2018 weiter.

Zwischen der Kaiserstraße und der Fürstenstraße, gegenüber der Kreuzung Veldhauser Straße entsteht auf dem ehemaligen Gelände der alten Post, unter Federführung der Solides Bau GmbH, eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 10 komfortablen Eigentumswohnungen und einer gewerblichen Einheit.

Das neue „Postgebäude“ bildet ein harmonisches Ensemble zur Umgebung und bietet in „Steinwurf-Nähe“ zu Supermarkt, Klinikum und Stadtpark, wohnen für Jung und Alt!

Alle Wohnungen werden energetisch hochwertig nach der

gültigen (EnEV) Energieeinsparverordnung im KfW 55 Standard erbaut.

Die Beheizung erfolgt über eine Erdwärmehheizung, alle Wohnungen erhalten in allen Räumen eine Fußbodenheizung, sodass keinerlei Stellflächen durch Heizkörper verloren gehen.

Es werden Kunststofffenster mit Dreifachverglasung verbaut und wenn technisch möglich erhalten die Fenster Rollläden.

Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon mit Süd-Westausrichtung. Selbstverständlich gehören zu jeder Wohnung ein PKW-Einstellplatz sowie ein gemeinschaftlicher Fahrradraum.

Für die Wohnungen in den oberen Etagen steht ein Lift zur Verfügung. Alle Etagenwohnungen



erreichen die Bewohner über „luftige“ Laubengänge.

Die unterschiedlichen Größen der Wohnungen sprechen sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger an.

Auf der Messe „Immobilienfrühling“ sind wir, Stephan und Nicole Limburg, persönlich für Sie da und beraten Sie gerne über die Vorteile dieses Bauvorhabens.



IHRE PARTNER RUND UM DEN IMMOBILIENVERKAUF

- Kostenlose Immobilienbewertung
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Vermarktung Ihrer Immobilie auf den wichtigen Immobilienportalen und unserem Webportal
- Präsentation auf Immobilienmessen **IMMOBILIENFRÜHLING & lebensträume**
- Kostenlose Vermarktung Ihrer Immobilie



WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Stephan Limburg – Dipl. Sachverständiger (DIA)
Nicole Limburg – Immobilienberaterin



Mit der Sparkasse „immer schön sauber bleiben“

Keine Angst vor Immobilien-Tourismus - 360 Grad-Besichtigung schont nicht nur den Teppich

Wer sein Haus oder seine Eigentumswohnung verkauft, möchte einen möglichst guten Preis erzielen. Die Immobilie soll möglichst schnell, stressfrei und ohne eigene Kosten an den Mann oder an die Frau gebracht werden. Wer dabei keine Lust auf zeitraubenden und nervenden Besichtigungstourismus sowie unzählige schmutzige Schuhe hat, die bei dem Grafschafter „Schmuddelwetter“ durch die eigene Wohnung spazieren, ist bei der Sparkasse genau richtig.

„Immer schön sauber bleiben“ heißt seit einiger Zeit das Motto bei den Experten im ImmobilienCenter der Kreissparkasse Grafschaft Bentheim zu Nordhorn. „Wir übertragen die angebotenen Immobilien in die digitale Ebene und halten damit im wahrsten Sinne den Teppich der Kunden sauber“, erläutert Michael Siemer, Leiter des Sparkassen-ImmobilienCenters. Der Besichtigungsprozess erfolgt unter Nutzung modernster Technik in Form eines digitalen Rundgangs durch die Immobilie. Dies spart Zeit und Nerven der Verkäufer und macht es Käufer und Verkäufer einfacher, miteinander ins

Geschäft zu kommen.

Interessenten können bei der Kreissparkasse Nordhorn angebotene Immobilien auf innovative Weise auch bequem von zuhause aus besichtigen – in digitaler Form, hochauflösend, rundum, greifbar und nah. Dabei stellt die Sparkasse sicher, dass nur die Menschen Zugriff auf die digitale Innenbesichtigung der Immobilie haben, die ihre persönlichen Daten vorher bei der Sparkasse hinterlegen. Über 1.000 Kaufinteressenten sind permanent bei der Sparkasse registriert, denn die Nachfrage nach Immobilien bleibt ununterbrochen hoch. Weitere Interessenten informieren sich über diverse Internetportale über das Angebot der Sparkasse und stehen in Kontakt mit den über 100 Beraterinnen und Beratern in den 19 Geschäftsstellen und den BeratungsCentern.

Die innovative 360-Grad-Besichtigung kann beim „11. Immobilienfrühling“ am Sparkassenstand von allen Besuchern ausprobiert werden. „Das geht problemlos über Smartphone, Tablet oder mittels einer speziellen VR-Brille, die potenzielle Interessenten mitten in der Wohnung stehen lässt“, erklärt Immobilien-Spezialist Gerwin Niemeyer aus dem Sparkassen-ImmobilienCenter.

Die Vorteile einer virtuellen Besichtigung liegen klar auf der Hand:

- **Kein zusätzlicher Zeitaufwand**
Die Sparkassenmakler benötigen nur wenige Augenblicke für die Erstellung der 360 Grad-Bilder einer Immobilie. Es geht so schnell wie die Aufnahme herkömmlicher Fotos.
- **Sauber**
Die Erstbesichtigung erfolgt komplett digital. Das heißt: keine dreckigen Schuhe, keine Kratzer, keine Schäden in der Wohnung.
- **Modern und innovativ**
Die Immobilie wird in einem hochwertigen und modernen Rahmen präsentiert. Das Angebot hebt sich dadurch ab und wird schneller gefunden.
- **Privatsphäre**
Privates bleibt privat: Bei der digitalen Besichtigung können persönliche Wertgegenstände und private Dinge bewusst ausgeblendet werden. Der Verkäufer kann sich selbstverständlich auch dazu entscheiden, ganze Räume nicht zu zeigen.

Die innovative 360-Grad-Besichtigung ist ein echter Mehrwert für die Vermarktung einer Immobilie, ersetzt allerdings nicht die Besichtigung vor Ort. Auch in diesem Fall leistet die Sparkasse für den Verkäufer eine gewissenhafte Vorarbeit, indem sie im

Vorfeld potentielle Interessenten zielgerichtet aussucht. In Absprache und Begleitung mit dem Sparkassenberater erfolgen die Besichtigungstermine. Immobilien-touristen haben somit keine Chance. Aufdringliche Interessenten, nicht eingehaltene Termine und fordernde, zum Teil unangenehme Verhandlungsgespräche gehören damit der Vergangenheit an.

„Darüber hinaus bieten wir jedem Verkäufer ein Höchstmaß an Professionalität“, sagt Patrick Mebius, Immobilienberater der Sparkasse, und führt dazu folgende Argumente ins Feld:

- » Der Verkäufer erhält bei uns eine kostenlose, professionelle Wertermittlung sowie eine faire Markteinschätzung durch einen Immobilienberater mit langjähriger Erfahrung in der Grafschaft.
- » Der Maklerauftrag ist für den Verkäufer komplett kostenlos. „Sämtliche Besuchstermine und Kaufpreis-Verhandlungen übernehmen wir“, so Mebius. Damit schützt die Sparkasse auch die Privatsphäre des Verkäufers.
- » Außerdem hilft das seit vielen Jahren bewährte Team der Kreissparkasse bei der Abwicklung des notariellen Kaufvertrages, der Schlüsselübergabe und den Ummel-

dungen zur Energieversorgung.

» „Dass Verkäufer über den Privatverkauf einen höheren Kaufpreis erzielen, ist ein Märchen“, erläutert der erfahrene Immobilien-Spezialist Gerwin Niemeyer von der Sparkasse. „Mondpreise, die zum Teil privat gefordert werden und auch von manch unseriösem Makler ermittelt werden, entpuppen sich oft als Belastung im Verkaufsprozess – sowohl für den Verkäufer als auch den Immobilieninteressenten!“

Die professionelle Präsentation der Immobilie ist für das ImmobilienCenter der Sparkasse selbstverständlich. Mit der 360-Grad-Besichtigung unterstreichen die Experten der Sparkasse den eigenen Anspruch, stets auf dem aktuellen Stand der Technik zu sein. Die Immobiliensuche über die Internetseite der Sparkasse und über den Immobilienfinder in der Sparkassen-App ist schon seit Jahren selbstverständlich. Gerne informieren die Sparkassen-Fachleute alle Interessierten beim „11. Immobilienfrühling“ im AUDI Showroom des Autohauses Krüp in Nordhorn über ihr umfassendes Leistungsangebot für die Immobilienvermittlung.



Immobilientourist

Nichtkaufender Immobilieninteressent; jemand, der online nach Immobilien sucht und Termine vereinbart, um sich aus Neugier in anderen Häusern / Wohnungen umzuschauen.



sparkasse-nordhorn.de

Sauber bleiben ist einfach.

Schonen Sie Ihren Teppich und ersparen Sie sich Immobilientourismus. Vertrauen Sie auf unsere Immobilienberater.

Wir bringen echte Interessenten zu Ihnen und Ihrer Immobilie. Das ist gut für Ihre Nerven und schenkt Ihnen Zeit. Zum Beispiel durch unsere 360° Besichtigung.

ImmobilienCenter
Tel. 05921 98185

Kreissparkasse
Grafschaft Bentheim zu Nordhorn

Wohn- und Geschäftshaus „Bavaria“ am Europa-Platz

Fertigstellung Oktober 2018:

Bald ist es so weit. Nach umfangreichen Vorarbeiten der anspruchsvollen Lückenbebauung im Stadtkern von Nordhorn ist die Fertigstellung absehbar.

In absolut prädestinierter und markanter Lage entsteht bis Oktober 2018 dieses exklusive Wohn- und Geschäftshaus mit insgesamt 18 m Schaufenster, zwei Ladenlokalen, vier Dreizimmerwohnungen und einer luxuriösen Penthousewohnung.

Die Wohnungen bestechen durch eine hervorragende Architektur und eine gehobene Ausstattung. So sind z. B. ein Aufzug in alle Ebenen, zusätzliche Kellerräume, Fußbodenerwärmung in allen Räumen, 3-fach-verglaste Fenster mit elektrischen Beschattungen und ein besonders ausgefeiltes und komfortables Bad selbstverständlich. Von ihren Loggien aus bieten sie reizvolle Blicke auf den Europaplatz und zur anderen Seite Richtung Povelturn. Niedrige Energiekosten sind durch die KfW 55-Bauweise mit hochwertiger Dämmung, Solaranlage, kontrollierter Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung und Blower-Door-Test garantiert.

Ab sofort können die entstehenden Wohnungen und Ladenlokale angemietet werden. Nach telefonischer Absprache können Beratungsgespräche über die Anmietung vereinbart werden. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt und die Wohnungen umfassend dar und beantworten Ihre Fragen. Überzeugen Sie sich selbst von dem guten Preis-/Leistungsverhältnis. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!



Ansicht: Bentheimer Straße 13



Das alte Bavaria-Kino ist bereits vollständig abgerissen



Grundriss 3-Zimmer-Wohnung



Lage



Guido Kamphorst
Dipl.-Kfm., Geschäftsführer

Tel.: 05921 8350-0



Dieter Gerdes
Immobilienberater

Tel.: 0591 916850
Mobil: 0171-9700638



Maike Kamphorst
Bankfachwirtin

Tel.: 05921 8350-33
Mobil: 0170-2712718



Sabine Fernandes
Immobilienberaterin

Tel.: 05921 8350-52



Kyra Witte
Immobilienberaterin

Tel.: 05921 8350-11

Immobilien Kamphorst GmbH

Bentheimer Straße 11 · 48529 Nordhorn
Telefon: 0049 (0) 5921 8350-0 · Telefax: 0049 (0) 5921 8350-55

E-Mail: noh@kamphorst.de · www.kamphorst.de



ImmobilienFrühling 2018



Limburg Immobilien

Wilsum – Stufen erklimmt man im Leben genug...

Baujahr: 2013
Grundstück: 577 m²
Wohnfläche: 85 m²
Energiekennwert: 90,7 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
3 Zimmer, 2 Bäder, Markise, Garage

Kaufpreis: 199.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Eigentumswohnung mit Carport

Baujahr: ca. 1995
Grundstück: ca. 89 m²
Energiekennwert: 105,8 kWh/(m²a), EEK: D
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Terrasse, Garten, Geräteraum

Kaufpreis: 149.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Gölenkamp – charaktervolles Landhaus

Baujahr: ca. 1981
Grundstück: 5.376 m²
Wohnfläche: ca. 280 m²
Energiekennwert: 176 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
7 Zimmer, Wellnessbereich, Südterrasse, Remise

Kaufpreis: 555.000.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Nordhorn – Attraktive Doppelhaushälfte

Baujahr: 1978
Grundstück: ca. 344 m²
Wohnfläche: ca. 113 m²
Energiekennwert: 124,8 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Teilkeller, Garten, Garage

Kaufpreis: 182.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Sehr gepflegtes Zweifamilienhaus in Stadtnähe

Baujahr: 1956
Grundstück: ca. 1264 m²
Wohnfläche: ca. 270 m²
Energiekennwert: 125,5 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
9 Zimmer, Zwei-Familienhaus möglich, Wintergarten, Garage, großer Garten

Kaufpreis: 359.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Uelsen – Bungalow mit Erdwärmehheizung und Solaranlage

Baujahr: 2008
Grundstück: 653 m²
Wohnfläche: 165 m²
Energiekennwert: 21,4 kWh/(m²a) EEK A+
Befuerung: Erdwärme, Bedarfsausweis
5 Zimmer, 2 Bäder, Garage Solaranlage – 280,00 € mtl. von der NVB bis 2028

Kaufpreis: 293.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Einfamilienhaus in Top-Lage

Baujahr: ca. 1973
Grundstück: 750 m²
Wohnfläche: ca. 200 m²
Energiekennwert: 139,3 kWh (m²a), EEK E
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
7 Zimmer, Teilkeller, Garten, Terrasse, Garage

Kaufpreis: 298.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Schüttorf - Mehrfamilienhaus

Baujahr: 1910
Grundstück: 568 m²
Wohnfläche: ca. 262 m²
Energiekennwert: 164,7 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
4 Wohnungen, Schuppen, Garage

Kaufpreis: 160.000.- €
Tel. 05921 835052



Finanz Union

Veldhausen – Einfamilienhaus

Baujahr: 1977
Grundstück: ca. 570 m²
Wohnfläche: ca. 138 m²
Energiekennwert: 175,1 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5,5 Zimmer, Teilkeller, Garten, Terrasse

Kaufpreis: 112.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Neuenhaus – Großes Familienhaus mit Doppelgarage

Baujahr: 1970
Grundstück: ca. 788 m²
Wohnfläche: ca. 153 m²
Energiekennwert: 264 kWh/m²
Befuerung: Öl, Bj. 1996, Bedarfsausweis
6 Zimmer, Bad + Schlafen im EG, Doppelgarage, Garten

Kaufpreis: 159.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Start ins Glück

Baujahr: 1936
Grundstück: 535 m²
Wohnfläche: 178 m²
Energiekennwert: 190,6 kWh/(m²a) EEK F
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, 2 Bäder, Heizung von 2013, 3 Garagen

Kaufpreis: 169.500.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn - Einfamilienhaus mit Nebengebäude

Baujahr: ca. 1953/2000
Grundstück: 838 m²
Wohnfläche: ca. 123 m²
Energiekennwert: 89,4 kWh (m²a), EEK: C
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Teilkeller, Terrasse Garten

Kaufpreis: 225.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Wohnhaus in Bestlage

Baujahr: 1983
Grundstück: 721 m²
Wohnfläche: ca. 176 m²
Energiekennwert: 121,5 kWh/m²a
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Teilkeller, Kamin, Garage

Kaufpreis: 289.000.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Veldhausen – Kleines Wohnhaus

Baujahr: ca. 1920
Grundstück: ca. 250 m²
Wohnfläche: ca. 70 m²
Energiekennwert: nicht vorhanden
Befuerung: Gas
2,5 Zimmer

Kaufpreis: 45.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Neuwertige Kapitalanlage in Toplage

Baujahr: 2014
Grundstück: Miteigentumsanteile
Wohnfläche: ca. 79 m²
Energiekennwert: 55,1 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 Zimmer, Keller, Loggia, Stellplatz

Kaufpreis: 205.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – 3-Zimmer-Neubauwohnung – KfW 55

Baujahr: 2018
Wohnfläche: 81 m²
Energiekennwert: 13 kWh/(m²a) EEK A+
Befuerung: Erdwärme, Bedarfsausweis
Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, 3-fach verglaste Fenster, Stellplatz

Kaufpreis: 168.750,50.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Eigentumswohnung – Nähe Zentrum

Baujahr: ca. 1959
Wohnfläche: ca. 97 m²
Energiekennwert: 188 kWh/(m²a)
Befuerung: Öl, Bedarfsausweis
3 Zimmer, Balkon

Kaufpreis: 85.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Neuenhaus – renovierungsbedürftiges Wohnhaus

Baujahr: unbekannt
Grundstück: 99 m²
Nutzfläche: ca. 70 m²
Energiekennwert: liegt nicht vor
3 Zimmer, Ölheizung, alte Badausstattung

Kaufpreis: 29.500.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Hoogstede – Zweifamilienhaus

Baujahr: 2006
Grundstück: ca. 603 m²
Wohnfläche: ca. 160 m²
Energiekennwert: In Bearbeitung
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Garten, Garage, überdachte Terrasse

Kaufpreis: 165.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – 3-Zimmer Eigentumswohnung in City-Lage

Baujahr: 1972
Grundstück: Miteigentumsanteile
Wohnfläche: ca. 76 m²
Energiekennwert: 102,9 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bj. 1994 - 2012, Bedarfsausweis
3 Zimmer, Keller, Balkon, sofort frei

Kaufpreis: 70.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Eigentumswohnung - sofort einziehen!

Baujahr: 1998
Wohnfläche: 116 m²
Energiekennwert: 99 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
3 geräumige Zimmer, Wohn- und Schlafzimmer mit Parkett, EBK, Heizung 2017, Stellplatz

Kaufpreis: 177.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Exklusives Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten

Baujahr: ca. 1981+1998
Grundstück: 787 m²
Wohnfläche: ca. 282 m²
Energiekennwert: 76,9 kWh (m²a), EEK C
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
10 Zimmer, Teilkeller, Garten, Garage/ Carport, Terrasse

Kaufpreis: 410.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Gewerbeimmobilie in hochinteressanter Lage!

Baujahr: 1997
Grundstück: 2.937 m²
Gesamtfläche: ca. 1829 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
Befuerung: Gas
umfangreiche Gebäudetechnik, charaktervolle Gesamtgestaltung, naturbezogene Umgebung

Kaltmiete zzgl. NK: 8.959.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Uelsen – Einfamilienhaus mit Garage

Baujahr: 2003
Grundstück: ca. 732 m²
Wohnfläche: ca. 180 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
Befuerung: Gas, Solar, Photovoltaik, Verbrauchsausweis
8 Zimmer, Garten, Garage, Terrasse

Kaufpreis: 299.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – vermietetes Zweifamilienhaus in Nordhorn-Oorde

Baujahr: 1990
Grundstück: 644 m²
Wohnfläche: ca. 185 m²
Energiekennwert: 205,90 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bj. 1990, Verbrauchsausweis
Loggia, Garage, Terrasse, Bad mit Fenster, Vermietet

Kaufpreis: 268.500.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Eigentumswohnung „Wohnen an der alten Post“

Baujahr: 2018
Wohnfläche: ca. 80 m²
Erdgeschoss, behindertengerecht möglich, 2 Zimmer, Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, KfW 55 Standard, Stellplatz

Kaufpreis: 190.933,50.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Einfamilienhaus mit Garage

Baujahr: ca. 1936
Grundstück: 516 m²
Wohnfläche: ca. 131 m²
Energiekennwert: 243,9 kWh (m²a), EEK: G
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
6 Zimmer, Teilkeller, Garten

Kaufpreis: 165.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Neubau-Wohnung „Citybogen“

Baujahr: 2018
Wohnfläche: ca. 61,5 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
Befuerung: Gas
2 Zimmer, Keller, Balkon

Kaltmiete zzgl. NK: 590.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Schüttorf – Wohnhaus/Baugrundstück

Baujahr: 1883
Grundstück: ca. 614 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Energiekennwert: In Bearbeitung
Befuerung: Gas, Solar
6 Zimmer, Nebengebäude

Kaufpreis: 55.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Modernisiertes Ladenlokal in der Innenstadt

Baujahr: 1982 – 2017 aufwendig modernisiert
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 157 m²
Energiekennwert: 132,40 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bj. 1982, Verbrauchsausweis
Keller, Duschbad, Gäste-WC, Lagerräume, Sozialräume

Kaufpreis: 133.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Hoogstede – Viel Platz für Ihre Träume

Baujahr: 1996
Grundstück: 629 m²
Wohnfläche: 270 m²
Energiekennwert: 100 kWh/(m²a) EEK C
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
7 Zimmer, Heizung von 2012, Solaranlage zur Unterstützung von Warmwasser, Doppelgarage

Kaufpreis: 326.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Gildehaus – Zweifamilienhaus mit Garage

Baujahr: ca. 1964
Grundstück: 798 m²
Wohnfläche: ca. 182 m²
Energiekennwert: 216,1 kWh (m²a), EEK: G
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
7 Zimmer, Teilkeller, Garten, Terrasse

Kaufpreis: 185.000.- €
Thomas Hoffmann - Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Neubau-Wohnung „Citybogen“

Baujahr: 2018
Wohnfläche: ca. 79 m²
Energiekennwert: in Bearbeitung
Befuerung: Gas
3 Zimmer, Keller, Balkon

Kaltmiete zzgl. NK: 730.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Nordhorn – Neubau-Doppelhaushälften

Baujahr: 2018
Grundstück: ca. 140 m²
Wohnfläche: ca. 100 m²
Energiekennwert: In Bearbeitung
Befuerung: Gas, Solar
4 Zimmer, Garten, Terrasse

Kaufpreis: Auf Anfrage
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Büro + Praxis im Erdgeschoss

Baujahr: 1973
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 319 m²
Energiekennwert: 144,9 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bj. 2000, Verbrauchsausweis
Bürofläche, Lagerfläche, zentrumsnah, zum Teil vermietet</

ImmobilienFrühling 2018



Limburg Immobilien

Nordhorn – Solides Einfamilienhaus mit Potential

Baujahr: 1966
Grundstück: 558 m²
Wohnfläche: 160 m²
Energiekennwert: 280,80 kWh/(m²a) EEK H
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, vollunterkellert, Wintergarten, Garage, Carport

Kaufpreis: 200.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Bad Bentheim – Stilvolles Stadthaus

Baujahr: ca. 1900/2010
Grundstück: 212 m²
Wohnfläche: ca. 152 m²
Energiekennwert: 97,2 kWh/(m²a), EEK C
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Teilkeller, Terrasse

Kaufpreis: 245.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Komfortable 3-Zi.-Wohnung (KfW 55) am Europaplatz!

Baujahr: 2018
Wohnfläche: ca. 76 m²
Energiekennwert: 23,8 kWh/m²
Befuerung: Gas
3 Zimmer, Keller, Loggia

Kaltmiete zzgl. NK: 600.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Wismar – Individuelle Gewerbefläche

Baujahr: 2020
Gesamtfläche: ca. 193 m²
Denkmalschutz: Ja
Energiekennwert: Nicht erforderlich
Befuerung: Gas
Fahrstuhl, Keller

Nettokaufpreis: 398.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Vier-Familienhaus in Neuberlin

Baujahr: 1947
Grundstück: 637 m²
Wohnfläche: ca. 288 m²
Energiekennwert: 279,00 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bj. 1998, Bedarfsausweis
Doppelgarage, Balkon, voll vermietet

Kaufpreis: 215.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Hoogstede – Viel Platz – ruhige Lage

Baujahr: 1987
Grundstück: 925 m²
Wohnfläche: 207 m²
Energieausweis liegt nicht vor – ist aber beantragt!
8 Zimmer, 3 Bäder, große Terrasse, Balkon, 2 Garagen, 2 getrennte Wohnungen möglich

Kaufpreis: 165.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Bungalow mit Garage

Baujahr: ca. 1972
Grundstück: 520 m²
Wohnfläche: ca. 129 m²
Energiekennwert: 268 kWh (m²a), EEK: H
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Teilkeller, Terrasse

Kaufpreis: 179.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Penthouse-Wohnung in Nordhorn

Baujahr: 2018
Wohnfläche: ca. 136 m²
Energiekennwert: 23,8 kWh/m²
Befuerung: Gas
3 Zimmer, Keller, Loggia

Kaltmiete zzgl. NK: 1.200.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Veldhausen – Einfamilienhaus

Baujahr: 1977
Grundstück: ca. 824 m²
Wohnfläche: ca. 208 m²
Energiekennwert: 175,1 kWh/m²
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
8 Zimmer, Teilkeller, Garten, Terrasse

Kaufpreis: 145.000.- €
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Vermietetes Ladenlokal in Innenstadt

Baujahr: 1981
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 59 m²
Energiekennwert: 112 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bj. 1985, Verbrauchsausweis, Tiefgaragenstellplatz, separater EG-Eingang, vermietet

Kaufpreis: 115.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Uelsen – Einfamilienhaus mit großem Grundstück

Baujahr: 1964
Grundstück: 5.742 m²
Wohnfläche: 82 m²
Energiekennwert: 327 kWh/(m²a) EEK H
Befuerung: Strom, Bedarfsausweis
5 Zimmer, gemauerte Scheune, Holzschuppen, Garage mit Nebenraum

Kaufpreis: 195.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Nordhorn – Einfamilienhaus mit Garage

Baujahr: ca. 1972
Grundstück: 704 m²
Wohnfläche: ca. 138 m²
Energiekennwert: 215,5 kWh (m²a), EEK: G
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
4 Zimmer, Vollkeller, Garten, Terrasse

Kaufpreis: 229.000.- €
Tel. 05921 98530



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse!

Baujahr: 1993
Verkaufsfläche: ca. 89 m²
Energiekennwert: 138,700 kWh/m²
Befuerung: Gas
Terrasse, Garten, Keller

Kaltmiete zzgl. NK: 515.- €
Tel. 05921 83500



Finanz Union

Nordhorn – Neubau-Doppelhaushälften

Baujahr: 2018
Grundstück: ca. 150 m²
Wohnfläche: ca. 102 m²
Energiekennwert: In Bearbeitung
Befuerung: Gas, Solar
4 Zimmer, Garten, Terrasse

Kaufpreis: auf Anfrage
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – Büroetage in der Innenstadt

Baujahr: 1991
Grundstück: Miteigentumsanteile
Nutzfläche: ca. 138 m²
Energiekennwert: 232,3 kWh/m²
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
Sozialraum, zentrumsnah, Fahrstuhl, PKW-Stellplatz, Tiefgaragenstellplatz

Kaufpreis: 220.000.- €
Tel. 05921 82600



Limburg Immobilien

Nordhorn – Kapitalanlage mit laufendem Mietvertrag

Baujahr: 1972
Wohnfläche: 143 m²
Energiekennwert: 324 kWh/(m²a)
Befuerung: Gas, Bedarfsausweis
Arztpraxis, 7 Zimmer, Küche und sanitäre Anlagen, Jahresnettomiete: 8.400,00 €

Kaufpreis: 99.000.- €
Tel. 05921 88220



KreispaKasse Nordhorn

Uelsen – Einfamilienhaus mit Garage

Baujahr: ca. 1959
Grundstück: 1.755 m²
Wohnfläche: ca. 120 m²
Energiekennwert: 206,5 kWh (m²a), EEK G
Befuerung: Gas, Verbrauchsausweis
5 Zimmer, Teilkeller, Wintergarten, Garten, Garage

Kaufpreis: 149.000.- €
Tel. 05921 98532



Immobilien Kamphorst

Nordhorn – Top-Ladenlokal Nähe Fußgängerzone!

Baujahr: 1983
Nutzfläche: ca. 80 m²
Energiekennwert: 241,200 kWh/m²
Befuerung: Gas
Keller

Kaltmiete zzgl. NK: 700.- €
Tel. 0591 83500



Finanz Union

Nordhorn – Neubau Boardinghouse

Baujahr: 2019
Wohnfläche: ab ca. 20 m²
Energiekennwert: In Bearbeitung
Befuerung: Gas, Solar
Apartment

Kaufpreis: auf Anfrage
Tel. 05921 806040



Elbert + Poll Immobilien

Nordhorn – vermietetes Wohn-/Geschäftshaus

Baujahr: ca. 1962
Grundstück: 404 m²
Wohn- u. Nutzfläche: ca. 286 m²
Energiekennwert: Energieausweis in Bearbeitung
Befuerung: Gas
zwei Ladenlokale, zwei Wohnungen (OG, DG), voll vermietet

Kaufpreis: 265.000.- €
Tel. 05921 82600



Audi Discovery Days



Entdecken Sie den neuen Audi A7. Ab dem 10.03.2018 bei uns.

Ein attraktives Leasingangebot:

z. B. Audi A7 Sportback 50 TDI quattro, tiptronic, 8-stufig*.

Alcantara/Leder-Kombination, Rückfahrkamera, Sportsitze vorn, Audi phone box, Einparkhilfe plus, 18" Aluräder, Audi pre sense basic und front, 2-Zonen Klimaautomatik, MMI Navigation mit MMI touch response, LED-Scheinwerfer, u.v. m.

Gewerbliches Angebot, alle Beträge zzgl. MwSt.

€ 499,-
monatliche
Leasingrate

Leistung:	210 kW (285 PS)
Fahrzeugpreis:	€ 58.895,-
inkl. Überführungskosten	
Leasing Sonderzahlung:	€ 7.300,-
Nettodarlehensbetrag	
(Anschaffungspreis):	€ 44.815,-
Sollzinssatz (gebunden) p.a.:	3,49 %
Effektiver Jahreszins:	3,49 %
Vertragslaufzeit:	48 Monate
Jährliche Fahrleistung:	15.000 km
48 monatliche Leasingraten à	€ 499,-
Gesamtbeitrag:	€ 31.259,03

Ein Angebot der Audi Leasing, Zweigniederlassung der Volkswagen Leasing GmbH, Gifhorner Straße 57, 38112 Braunschweig, für die wir als ungebundene Vermittler gemeinsam mit dem Kunden die für den Abschluss des Leasingvertrags nötigen Vertragsunterlagen zusammenstellen. Bonität vorausgesetzt. Es besteht ein gesetzliches Widerrufsrecht für Verbraucher.

* Kraftstoffverbrauch l/100 km: innerorts 6,1; außerorts 5,1; kombiniert 5,5; CO₂-Emissionen g/km: kombiniert 142; Effizienzklasse A. Angaben zu den Kraftstoffverbräuchen und CO₂-Emissionen sowie Effizienzklassen bei Spannbreiten in Abhängigkeit vom verwendeten Reifen-/Rädersatz.

Abgebildete Sonderausstattungen sind im Angebot nicht unbedingt berücksichtigt. Alle Angaben basieren auf den Merkmalen des deutschen Marktes.



Grafschafter Autozentrale Heinrich Krüpp GmbH

Bentheimer Str. 243 - 245, 48529 Nordhorn

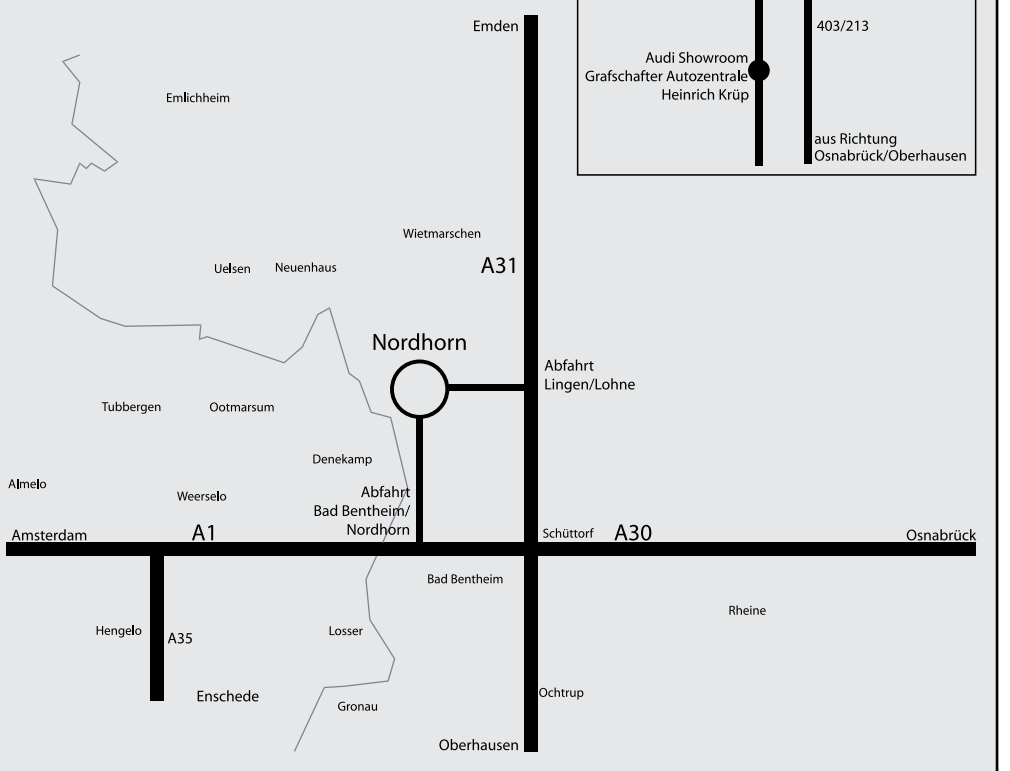
Tel.: 0 59 21 / 3 06-0

kontakt@autohaus-kruep.de, <http://audi.grafschafter-autozentrale.de>

An einer Probefahrt interessiert?
Code scannen und Termin vereinbaren.
Kosten laut Mobilfunkvertrag.



So finden Sie uns...



MESSEN 2018/19

Fachmessen aus der Grafschaft für die Grafschaft – kompetent organisiert und mit starken Partnern.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website...

grafschafter-messen.de

zengamedia
agentur für marketing & event